



AJUNTAMENT
DE
GRATALLOPS

PRIORAT (Tarragona)

Corona Díaz Salsench, Secretària accidental de l'Ajuntament de Gratallops (Priorat),

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el passat 27 de setembre de 2018, es va prendre entre altres el següent acord:

“Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 1 del POUM

S'ha detectat la necessitat de modificar diversos apartats de la normativa urbanística continguda al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en vigor.

L'àmbit territorial afectat per la modificació puntual proposada és tot el sòl no urbanitzable del terme municipal de Gratallops.

La normativa urbanística del POUM de Gratallops vigent es veurà modificada en els articles 111, 113, 119, 120, 121, 122, 123 i 126

Article. 111. Conreus.

Article. 113. Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.

Article 119. Habitatges preexistents en sòl no urbanitzable.

Article 120. Habitatges vinculats a explotacions rústiques.

Article. 121. Construccions agrícoles.

Article. 122. Construccions ramaderes.

Article. 123. Construccions destinades a cellers i bodegues.

Article. 126. Sòl Agrícola (clau SA).

Per part de Aleix Cama Torrell, Arquitecte col·legiat 49.301-5, s'ha redactat el document de modificació puntual núm. 1 del POUM de Gratallops, amb els articles modificats abans indicats.

PROPOSTA D'ACORDS

Primer: APROVAR INICIALMENT la modificació puntual núm. 1 del POUM del municipi de Gratallops, redactada per Aleix Cama Torrell, Arquitecte col·legiat 49.301-5, consistent en la modificació del redactat dels articles 111, 113, 119, 120, 121, 122, 123 i 126.

Segon: SUSPENDRE l'atorgament d'aprovacions d'instruments de planejament derivat, així com autoritzacions i llicències urbanístiques per als àmbits territorials i sectorials objecte de la present modificació, per un termini màxim d'un any o fins a l'aprovació definitiva de la modificació de planejament general de referència, de conformitat amb allò que assenyalen els articles 73 i 74 del TRLUC (D.Leg. 1/2010, de 3 d'agost).

Tercer: DEMANAR informe sobre les modificacions de les Normes Urbanístiques de Planejament General aprovades en els apartats anteriors, als òrgans que puguin resultar afectats en els seus àmbits competencials per les previsions d'aquestes modificacions, en els termes regulats a l'article 84.5 del TRLUC.



AJUNTAMENT
DE
GRATALLOPS

PRIORAT (Tarragona)

Quart: COMUNICAR A LES CORPORACIONS LOCALS LIMITROFES l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, en compliment i amb els efectes previstos a l'article 84.7 del TRLUC.

Cinquè: SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA i TRÀMIT D'AUDIÈNCIA a les persones interessades, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la darrera publicació del corresponent anunci bé en el Butlletí oficial de la província, bé en un dels diaris de major circulació en aquesta, la modificació puntual núm. 1 del POUM, en compliment del que preveu 84.4 del TRLUC.

Recursos contra l'acte administratiu:

L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no és susceptible d'impugnació separada. Tanmateix, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri ajustat a dret.

Sotmesa a votació la proposta, resulta aprovada per unanimitat dels membres assistents."

I perquè consti signo el present certificat d'ordre amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Vist i Plau

L'Alcalde,
Xavier Gràcia Juanpere